

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.13/12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-28 466,34р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	559 875,93р.
1.2.1.	за содержание дома	194 527,95р.
1.2.2.	за текущий ремонт	295 946,46р.
1.2.3.	за услуги управления	69 401,52р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	501 975,23р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	495 427,04р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	6 548,19р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	558 490,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-84 981,37р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	60 920,69р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	118 821,39р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,66%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	69401,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	20312,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	23698,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	34870,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	677,09
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	72448,42
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2335,00
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10702,48
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29484,21
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				294560,79
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				6927,75
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,30	шт	3590,35	1077,11
Тротуар				5850,65
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 6.00	100 м2	44,65	1071,50
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 6.00	100 м2	47,84	1148,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутривдворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 6.00	100 м2	49,85	1495,64
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	0,50	м3	1381,43	690,71
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 5.00	100 м2	319,90	1599,51
Обходы и осмотры				
Тротуар				
Ненормированные работы. Устройство ограждений	100,00	м	11,97	1197,37
Итого				10415,34
Конструктивные элементы				
Прочие				

Окно					
Забивка слуховых окон	1,30	м2	849,85	1104,80	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					3317,50
Ремонт оконных переплетов	3,00	створка	268,56	805,67	
Ненормированные работы. Демонтаж оконных переплетов	1,00	створка	2511,84	2511,84	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	574,43	1148,87	
Обходы и осмотры					9799,21
Фасад					
Ненормированные работы. Устранение слабодержащихся кирпичей в местах их возможного падения в верхней части фасада	30,00	м	219,04	6571,15	
Прочие					3228,06
Ненормированные работы. Установка ограждений придомовой территории	830,00	м	1,60	1328,91	
Ненормированные работы. Устройство ограждений придомовой территории	130,00	м	14,61	1899,15	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	148,00	этаж	198,37	29358,16	
Ремонт кровли					
Кровля металлическая					
Ненормированные работы. Монтаж снегоудерживающих устройств на кровле	160,00	м	918,86	147017,15	
Итого					191745,69
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Смена запорной арматуры вентиляей					13883,28
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2987,92	2987,92	
Отопление					
Смена вентиляей	9,00	шт	1210,60	10895,36	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					8639,99
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1709,85	1709,85	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16.08	1000м3	84,52	1358,75	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 16.08	1000м3	173,27	5571,39	
Смена труб					45432,43
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д40	2,00	м	1062,56	2125,12	
Отопление					35788,52
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1199,54	4798,14	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	5,00	м	1122,72	5613,60	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1338,76	5355,02	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	16,00	м	1251,36	20021,76	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	939,85	7518,80	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	16,08	1000м3	1272,35	20455,51	
Итого					88749,42
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	505,00	м2	7,23	3650,34	
Итого					3650,34

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 240,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов